

Département de la Charente-Maritime

Commune de Saint-Sauveur d'Aunis  
Impasse Moulin Corneau  
Rue de la Grosse Planche

## Lotissement Le Manège

Plan de bornage et de vente

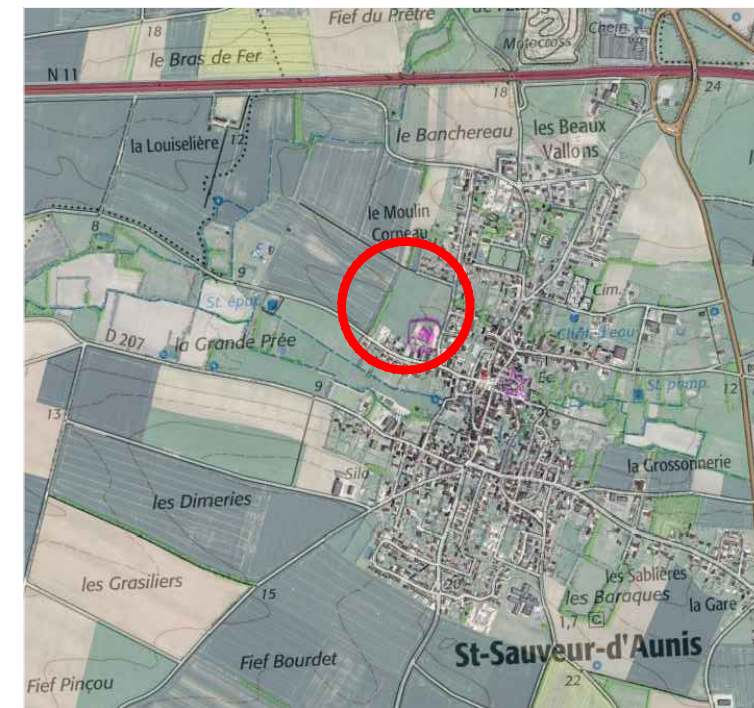
Lot n° 16

Cadastré: ZT n° 325

Surface : 422 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 017396 19 C0006  
délivré le 03 janvier 2020.

Plan de situation



Vous êtes notre bien le plus précieux!

Groupe MARTEL  
LIEUX DE VIE & SERVICES  
IMMOBILIERS



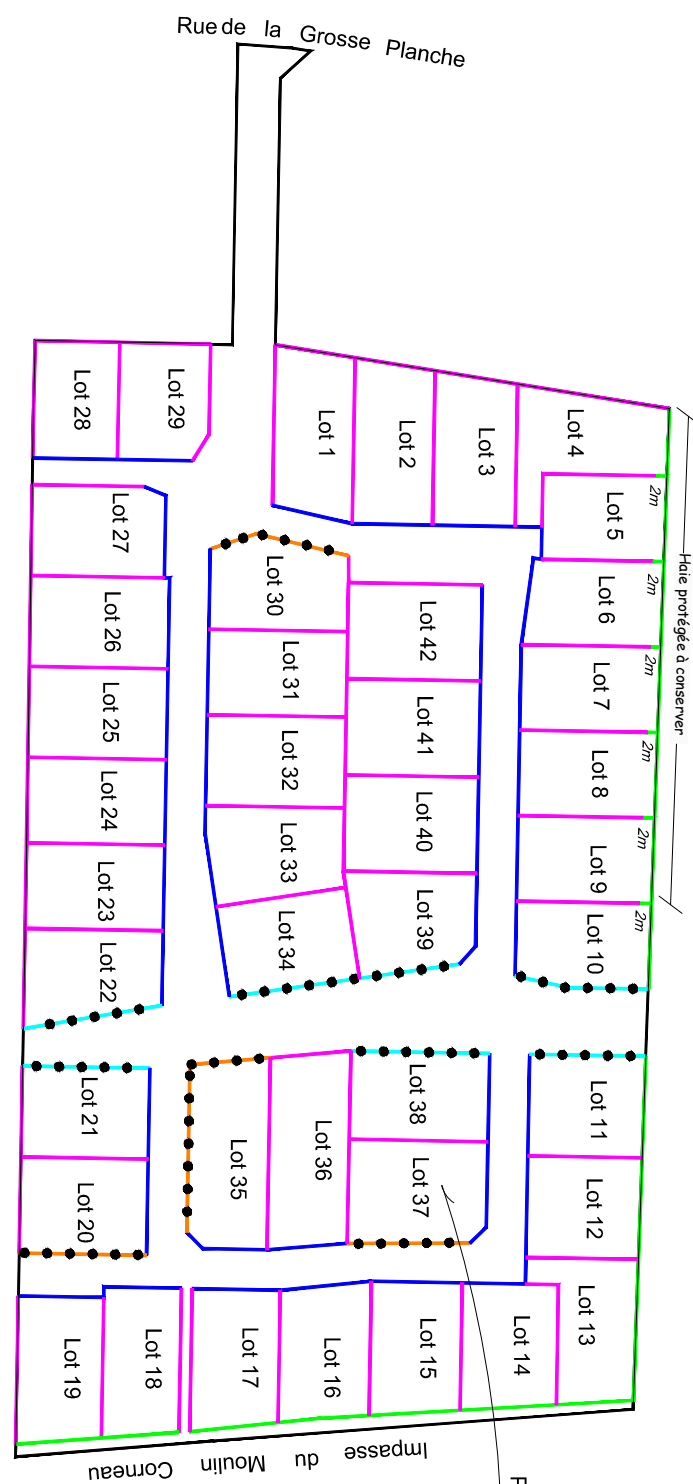
Vous êtes notre bien le plus précieux!

Groupe MARTEL  
LIEUX DE VIE & SERVICES  
IMMOBILIERS

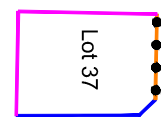
Commune de SAINT SAUVEUR DAUNIS

Lotissement Le Manège

SCHEMA DES CLOTURES



Prescriptions  
au choix



Clôture non obligatoire  
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1,20m.

- Mur d'une hauteur maximum de 1,50m  
ou

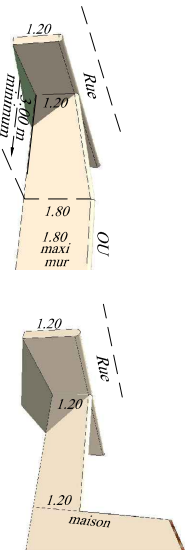
- Clôture végétale doublée ou non d'un grillage (hauteur maximum de 1,80m).

- Mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)

ou

- Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m, obligatoirement doublé d'une haie.  
Possibilité de réaliser un mur plein d'une hauteur de 1,80m sur une longueur maximum de 6m dans la continuité du pignon de la construction principale implantée en limite séparative.

- Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m, obligatoirement doublé d'une haie.



Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architectes

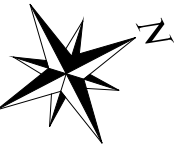
AERTS ET PLANAS  
59, Rue de la République  
17300 ROCHEFORT  
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : [Nicolas.aerts@aerts-planas.com](mailto:Nicolas.aerts@aerts-planas.com)

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)



- |       |   |  |   |
|-------|---|--|---|
|       | Enrobés   |  | Haie arbustive  |
|       | Stabilisé calcaire  |  | Massif arbustif bas   |
|       | Herbe   |  | Massif arbustif   |
|       | Béton désactivé ou autre revêtement coloré  |  | Arbres au port étalé ou d'alignement<br>(Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc<br>ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
|       | Zone d'implantation obligatoire de tout<br>ou partie de la façade de présentation<br>sur la rue de la construction principale.                              |  | Lampadaire existant   |
|       | Accès véhicule au lot<br>non clos - Position obligatoire  |  | Lampadaire à poser  |
|       | Dès qu'un point de la construction touche<br>cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins<br>une fenêtre d'au moins 1m <sup>2</sup> de surface. |  | Place de stationnement  |
|       |   |  | Place de stationnement P.M.R.   |
|       | Accès véhicule interdit   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)   |
|       | Sens de circulation   |  | Arrivée Eau Potable   |
|       | Caniveau CC1  |  | Coffret EDF   |
|       | Bordure béton CR1 ou CR3 ou T1  |  | Boitier de branchement Télécom  |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)   |  | Borne bois  |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie  |  | Borne OGE implantée   |
|       | Aire de présentation des containers.  |  | Borne OGE existante   |
|       | Position et dimension à adapter au fonctionnement.  |  | Zone remblayée par le lotisseur lors<br>des travaux de viabilité  |
|       | Passage piétons   |  | Ecart entre niveau moyen terrain naturel avant travaux<br>de viabilité et niveau moyen terrain naturel après remblai<br>sur zone tramée                 |
|       | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)   |  |   |
|       | Bassin d'infiltration   |  |   |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès  
aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

